

Izradio: Josip Golubić, dipl. ing. arh.  
Stalni sudski vještak za graditeljstvo  
Pregrada, Gorička 5/1

Broj elaborata: 04-A/GP/2023  
U Pregradi, lipanj 2023.

## ***PROCJEMBENI ELABORAT GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA***



Nekretnina: ***NEIZGRAĐENO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE***  
*zemljišno-knjižne oznake k.č. broj 1207/1 k.o. Pregrada*  
*(katastarske oznake k.č. broj 1239 k.o. Pregrada)*

Lokacija: ***PREGRADA, Ljudevita Gaja (južno iza nogometnog igrališta)***

Naručitelj: ***GRAD PREGRADA, J. K. Tuškana 2, Pregrada***

Izradio: ***Josip Golubić, dipl.ing.arh.***  
***Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina***



Izradio: Josip Golubić, d.i.a.

## 1. U V O D

### 1.1. Zahtjev naručitelja - predmet procjene

Temeljem zahtjeva GRADA PREGRADE, Josipa Karla Tuškana 2, Pregrada, OIB: 01467072751, izvršena je procjena tržišne vrijednosti nekretnine - neizgrađenog građevinskog zemljišta s prilazom iz Ulice Ljudevita Gaja, a iza (južno) nogometnog igrališta NK Pregrada. Zemljište se prema izvadcima iz zemljišne knjige sastoji od jedne katastarske čestice, upisane u zemljišnim knjigama kao k.č. broj 1207/1, broj ZK uloška 2553 k.o. Pregrada, a prema upisu u posjedovnom listu u katastru također od jedne katastarske čestice broj 1239 k.o. Pregrada.

Dan vrednovanja: 20.6.2023.

Dan kakvoće: 20.6.2023.

### 1.2. Popis primijenjenih propisa

- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12)
- Zakon o zemljišnim knjigama ( NN broj 91/96, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, , 152/08, 126/10, 55/13 i 60/13)
- Zakon o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Zakon o ogradnji (NN broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19)
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina ( NN broj 78/15 )
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN broj 79/14).

### 1.3. Tečaj kuna/euro

Za preračunavanje valute euro/kuna primjenjuje se fiksni tečaj konverzije koji iznosi:

$$1 \text{ €} = \mathbf{7,53450} \text{ kn}$$



## 2. N A L A Z

### 2.1. Identifikacija, podaci o vlasništvu

Katastarska čestica **1207/1 k.o. Pregrada** prema Izvratku iz zemljišne knjige - verificirani ZK uložak, Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Pregrada, sa stanjem na dan 1.12.2023:

ZK uložak broj:	2553
Površina:	1153 m <sup>2</sup>
Opis nekretnine:	Livada
Vlastovnica:	Vlasnički dio 1/1, Petrak Darko, Vrhi Pregradski 93, Vrhi Pregradski
Teretovnica:	Tereta nema

Prema stanju upisanom u katastru nekretnina, uvidom u prijepis posjedovnog lista, Područnog ureda za katastar Krapina, Ispostave za katastar nekretnina Pregrada od 1. 12. 2023., nekretninu, koja je predmet procjene, čini jedna katastarska čestica, upisana u jedan posjedovni list: Posjedovni list broj 1458.

Broj katastarske čestice:	<b>1239</b>
Katastarska općina:	Pregrada
Adresa/način uporabe:	Mokrice, livada
Površina:	1153 m <sup>2</sup>
Upisana osoba:	Petrak Darko, Vrhi Pregradski 93, Pregrada

### 2.2. Površina nekretnine

2.2.1. Površina nekretnine prema podacima u zemljišnoj knjizi:  
k.č.br. 1207/1 k.o. Pregrada: **1153 m<sup>2</sup>**

2.2.1. Površina nekretnine prema podacima u katastarskim operatima:  
k.č.br. 1239 k.o. Pregrada: **1153 m<sup>2</sup>**

**Katastar i gruntovnica su usklađeni.**

### **3. METODE PROCJENE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA**

---

Sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina čl 23. propisane su tri metode procjene i to: poredbena metoda, prihodovna metoda i troškovna metoda. Izbor metode ovisi o vrsti procjenjivane nekretnine, uzimajući u obzir postojeće običaje u uobičajenom poslovnom prometu kao i druge okolnosti pojedinog slučaja, osobito u odnosu na raspoložive podatke.

#### **Poredbena metoda**

Poredbenom metodom vrijednost nekretnine se određuje prvenstveno poredbom nekretnine, koja je predmet procjene, s nekretninama koje su prodane na poredbenom području u određenom vremenskom razdoblju i pokazuju dovoljna podudarna obilježja s procjenjivanom nekretninom. Za poredbu uzimaju se minimalno tri nekretnine.

Kod računanja poredbene cijene koriste se indeksni nizovi, koeficijenti za preračunavanje i poredbeni pokazatelji.

Poredbena metoda u prvom je redu primjerena za utvrđivanje tržišne vrijednosti neizgrađenih i izgrađenih zemljišta, a koristi se i za procjenu vrijednosti samostojećih, poluugrađenih i ugrađenih obiteljskih kuća, obiteljskih kuća u nizu, stanova, garaže kao pomoćne građevine, garažnih parkirnih mjesta, parkirnih mjesta i poslovnih prostora.

#### **Prihodovna metoda**

U prihodovnoj metodi prihodovna vrijednost se utvrđuje na temelju prihoda koji se postižu na tržištu - održivi prihod koji nekretnina ostvaruje ili može ostvariti kod urednog poslovanja.

Ulazni podaci za utvrđivanje godišnjeg prihoda nekretnine trebali bi se dobiti iz ugovora o zakupu ili najmu i prikazom postojećeg zakupa ili najma na tržištu.

Godišnji prihod umanjuje se za troškove gospodarenja (godišnji čisti prihod) i kapitalizira pomoću multiplikatora odnosno faktora kapitalizacije, uzimajući odgovarajuću kamatnu stopu za određenu vrstu nekretnine i predvidivi ostatak održivog vijeka korištenja građevine.

Prihodovna metoda u prvom je redu primjerena za utvrđivanje tržišne vrijednosti izgrađenih katastarskih čestica na kojima se nalaze najamne nekretnine, gospodarske i druge nekretnine, čija svrha je stvaranje prihoda.

#### **Troškovna metoda**

Kod troškovne metode utvrđuje se troškovna vrijednost nekretnine izračunom troškova građenja sukladne građevine.

Vrijednost nekretnine utvrđuje se iz utvrđene vrijednosti nove građevine umanjene za neizvedene radove, starost i nedostatke, dodajući pripadajuće doprinose i uzgredne troškove te vrijednost građevinskog zemljišta koja se utvrđuje poredbenom metodom.

Troškovna metoda je u prvom redu primjerena za utvrđivanje tržišne vrijednosti izgrađenih građevnih čestica na kojima se nalaze zgrade javne namjene i druge građevine koje svojim oblikovanjem nisu izgrađene sa svrhom stvaranja prihoda, a posebno samostojeće, poluugrađene i ugrađene obiteljske kuće koje prema svojim obilježjima nisu usporedive.

#### **Odabrana metoda**

Uzimajući u obzir sve činjenice o nekretnini te tržišno dostupne podatke, ova procjena izradit će se poredbenom metodom koja je uobičajena za tu vrstu nekretnina.

#### 4. LOKACIJA I MIKROLOKACIJA U PREGRADI

Smještaj grada Pregrade je u sjeverozapadnom dijelu RH u Krapinsko-zagorskoj županiji.

Pregrada je grad sa oko 7200 stanovnika, uže naselje grada broji oko 1600 stanovnika.

Od županijskog centra - Krapine udaljena je oko 10,0 km, isto toliko i od Krapinskih Toplica i Huma na Sutli, odnosno slovenske granice.

**Mikrolokacija nekretnine** prikazana je na izvodu sa arkod preglednika, a detaljnije je opisana i u idućim podnaslovima.



##### **Pristup parceli**

Ne postoji javni put, niti prilaz sa čvrstim kolničkim zastorom do čestice. Trenutno je moguće korištenje samo u poljoprivredne svrhe.

##### **Planirane promjene u okolini/prometnim rutama**

Uvidom u Prostorni plan uređenja grada Pregrade, koji je niže u ovom elaboratu detaljno opisan, vidljivo je da nisu planirani prometni koridori koji bi bitnije izmjenili sadašnje stanje i utjecali na tržišnu cijenu zemljišta.

**Opis okruženja nekretnine**

Predmetna nekretnina nalazi se južno od izgrađenog nogometnog terena - sportskog centra, okruženje je dijelom sukladno namjeni određenoj prostornim planom - sportske i zelene površine, a drugim dijelom je okružena poljoprivrednim površinama.

**Mogućnost prenamjene**

Neizgrađeno građevinsko zemljište niže opisanim prostornim planom namijenjeno je za sport i rekreaciju - za proširenje postojećeg sportskog terena u sportsko - rekreacijski centar, nije moguća druga namjena.

**Utrživost nekretnine**

S obzirom na namjenu, definiranu prostornim planom, nekretnina je ograničene utrživosti, za kupnju može biti zainteresirana lokalna zajednica ili sportska udruga.

**Status zemljišta prema prostorno-planskoj dokumentaciji**

Uvidom u dokumentaciju u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Krapinsko-zagorske županije, Ispostava Pregrada, predmetne katastarske čestice nalaze se unutar obuhvata PPU grada Pregrade ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" broj 18/15, 43/19 i 55/21 i Pročišćeni tekst Odredbi za provođenje Službeni glasnik KZZ, 2/22), u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja oznake R; sportsko- rekreacijska namjena.

Pregrada

PPUG, "Službeni glasnik KZZ", broj 18/15

1. I. Izmjene i dopune, "Službeni glasnik KZZ", broj 43/19

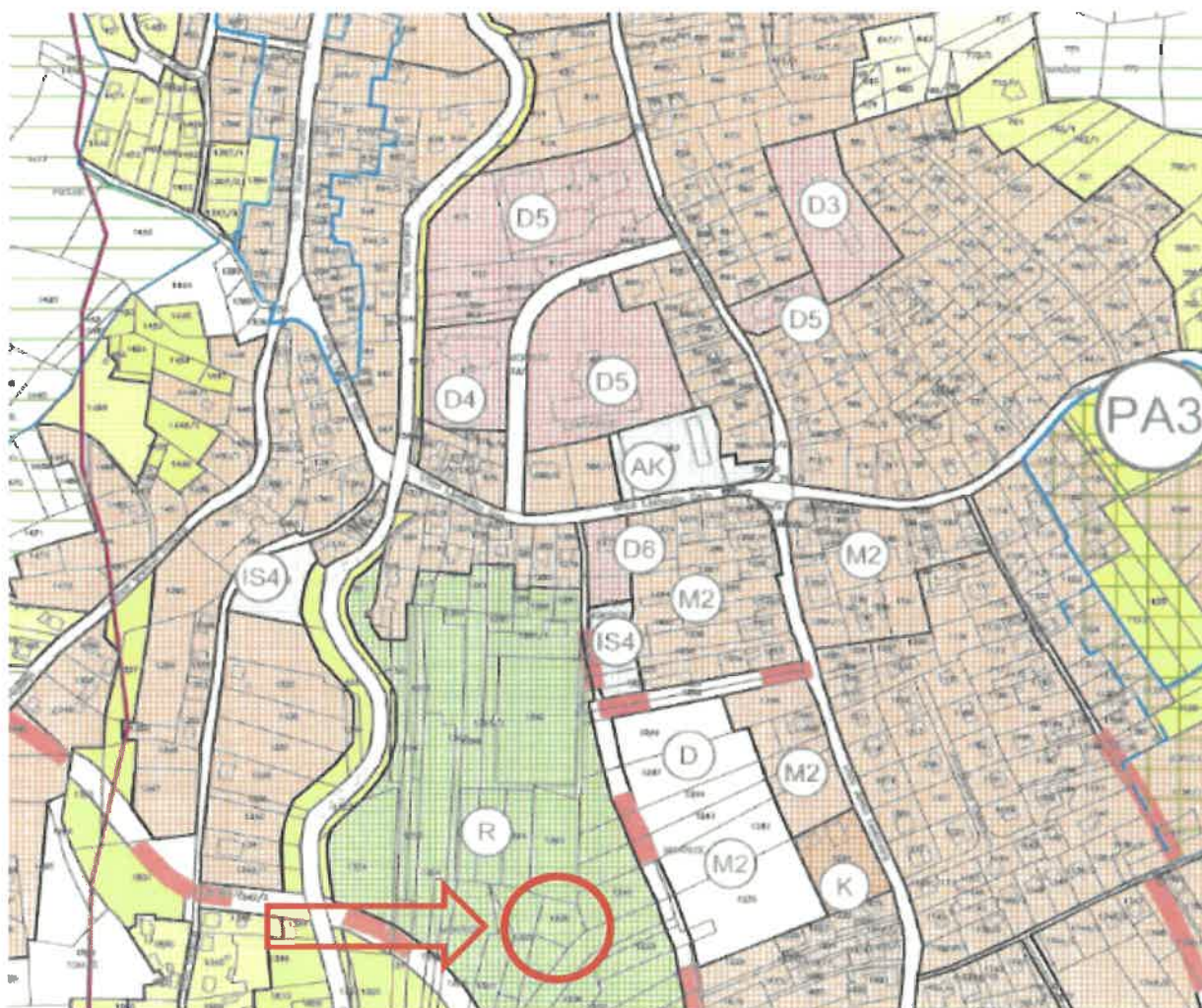
2. II. Izmjene i dopune, "Službeni glasnik KZZ", broj 55/21

3. Pročišćeni tekst, "Službeni glasnik KZZ", broj 2/22



## Razvoj i uređenje prostora

zgrađeno	neizgrađeno	neizgrađeno neuređeno	<b>LEGENDA</b>
			<b>GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA</b>
			<b>MJEŠOVITA NAMJENA</b> M2 - pretežito poslovna
			<b>STAMBENA NAMJENA</b>
			<b>JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA</b> D1 - upravna; D3 - zdravstvena; D4 - predškolska; D5 - školska i VŠ; D6 - kulturna; D7 - vjerska
			<b>GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA</b>
			<b>GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA</b> K3 - komunalno-servisna
			<b>GOSPODARSKA NAMJENA - UGOSTITELJSKO TURISTIČKA</b>
			<b>SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA</b>
			<b>POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA</b> IS1 - uređaj za pročišćivanje otpadnih voda; IS2 - izvorišta; IS3 - vodosprema; IS4 - parkiralište; IS5 - pješačka zona; IS6 - benzinska postaja
			<b>AUTOBUSNI KOLODVOR</b>
			<b>POVRŠINE ZA ISTRAŽIVANJE I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA</b> E3 - površina za eksploataciju tehničko građevnog kamena "Pregrada II" Ex/E3 - površina za istraživanje i eksploataciju laganog građevnog kamena "Pregrada II"
			<b>GROBLJE</b> G6 - staro groblje Kostel; G1 - Pregrada; G2 - Kostel; G3 - Vinogora; G4 - Stjepnica





## 5. PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

Kao što je već napomenuto, procjena će se izvršiti poredbenom metodom koja je uobičajena za tu vrstu nekretnina.

### 5.1. Pregled podataka o realiziranim prodajama građ. zemljišta, izvor: e-nekretnine

Za potrebe određivanja cijene građevinskog zemljišta koriste se podaci na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, eNekretnine za građevinska zemljišta u istom poredbenom području.

#### USPOREDBA 1

Lokacija: Pregrada, k.č. br. 1820 k.o. Pregrada, zona "M" izgrađeno

Građevinsko zemljište (GZ) - Zbirka kupoprodajnih cijena

Naziv atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC	1816302
Datum pregleda	18.6.2023.
Vrsta nekretnine	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE (GZ)
ID PN (PU)	4915898
Vrsta ugovora	KP - KUPOPRODAJA
Datum prvog evidentiranja ugovora u ZKC-u	06.02.2023
Površina u prometu	1.017,86
Vrijednost nekretnine (KN)	70.070,85
Vrijednost nekretnine (EUR)	9.300,00
Datum ugovora	27.01.2023
<b>POREZI:</b>	
<b>NAPOMENA:</b> za kupoprodaje svih vrsta zemljišta u iskazanoj cijeni prikazana je vrijednost nekretnine bez PDV-a, neovisno o tome podliježe li promet njegovoj naplati.	
• Promet podliježe plaćanju PDV-a	NE
• Stopa PDV-a (%)	25
• PDV uključen u prikazanoj cijeni	NE
• Optiranje	NE
Status podatka	PROVEDENA EVALUACIJA
Cjenovni blok	PREGRADA - GRAĐEVINSKO
Pretežita namjena cjenovnog bloka	M - GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA



Površina m2	1017,86	jedinična cijena	9,14 €
Cijena	9.300,00 €	vrijeme transakcije	1Q2023

**USPOREDBA 2**

Lokacija: Pregrada, k.č.br. 1002/3 k.o. Pregrada, stambena zona "S"

Građevinsko zemljište (GZ) - Zbirka kupoprodajnih cijena		
	Naziv atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC		1872713
Datum pregleda		18.6.2023.
Vrsta nekretnine		GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE (GZ)
ID PN (PU)		4941857
Vrsta ugovora		KP - KUPOPRODAJA
Datum prvog evidentiranja ugovora u ZKC-u		20.04.2023
Površina u prometu		1.234,00
Vrijednost nekretnine (KN)		113.017,50
Vrijednost nekretnine (EUR)		15.000,00
Datum ugovora		28.02.2023
<b>POREZI:</b>		
<b>NAPOMENA:</b> za kupoprodaje svih vrsta zemljišta u iskazanoj cijeni prikazana je vrijednost nekretnine bez PDV-a, neovisno o tome podliježe li promet njegovoj naplati.		
	• Promet podliježe plaćanju PDV-a	NE
	• Stopa PDV-a (%)	25
	• PDV uključen u prikazanoj cijeni	NE
	• Optiranje	NE
Status podatka		PROVEDENA EVALUACIJA
Cjenovni blok		PREGRADA, VRHI PREGRADSKI - STAMBENO
Pretežita namjena cjenovnog bloka		S - STAMBENA NAMJENA



Površina m2	1234,00	jedinična cijena	12,16 €
Cijena	15.000,00 €	vrijeme transakcije	1Q2023

**USPOREDBA 3**

Lokacija: Pregrada, k.č.br. 1659/1 k.o. Pregrada, gospodarska namjena, proizvodna i poslovna

Građevinsko zemljište (GZ) - Zbirka kupoprodajnih cijena		
	Naziv atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC		1193985
Datum pregleda		18.6.2023.
Vrsta nekretnine		GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE (GZ)
ID PN (PU)		4159649
Vrsta ugovora		KP - KUPOPRODAJA
Datum prvog evidentiranja ugovora u ZKC-u		
Površina u prometu		2.693,00
Vrijednost nekretnine (KN)		170.213,02
Vrijednost nekretnine (EUR)		22.890,50
Datum ugovora		02.12.2019
<b>POREZI:</b>		
<b>NAPOMENA:</b> za kupoprodaje svih vrsta zemljišta u iskazanoj cijeni prikazana je vrijednost nekretnine bez PDV-a, neovisno o tome podliježe li promet njegovoj naplati.		
	• Promet podliježe plaćanju PDV-a	NE
	• Stopa PDV-a (%)	25
	• PDV uključen u prikazanoj cijeni	NE
	• Optiranje	NE
Status podatka		PROVEDENA EVALUACIJA
Cjenovni blok		PREGRADA - PROIZVODNO
Pretežita namjena cjenovnog bloka		I - GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA



Površina m2	2693,00	jedinična cijena	8,50 €
Cijena	22.890,50 €	vrijeme transakcije	4Q2019

## 5.2. Međuvremensko izjednačavanje

broj usp.	vrijeme transakcije	jedin.cijena (kn/m2)	Indeksi cijena stamb.nekretnina (DZS)			c1 (€/m2)	(%)
			kupoprodaja	sada	k		
1.	1Q2023	9,14	146,19	146,19	1,00	<b>9,14</b>	-15,99
2.	1Q2023	12,16	146,19	146,19	1,00	<b>12,16</b>	11,77
3.	4Q2019	8,50	109,64	146,19	1,33	<b>11,33</b>	4,21
Prosječna vrijednost c1:						<b>10,88</b>	

## 5.3. Interkvalitativno izjednačavanje

Nekretnina korigirana vrijednost / m2	procjenjivana	usporedba 1 9,14	usporedba 2 12,16	usporedba 3 11,33
<b>Lokacija-kategorija</b> (-20% do +20%)	dobra -	dobra -5%	dobra -5%	dobra -10%
<b>Korekc. izvora podataka</b> (-15% do 0%)	nalog -	realizirano 0%	realizirano 0%	realizirano 0%
<b>Veličina</b> (-20% do +20%)	#REF! -	1.017,86 0%	1.234,00 0%	2.693,00 0%
<b>Oblik</b> (-20% do +20%)	pogodan	pogodan 0%	pogodan 0%	pogodan 0%
<b>Topografija</b> (-20% do +20%)	vrlo dobro	vrlo dobro 0%	vrlo dobro 0%	vrlo dobro 0%
<b>Namjena</b> (-20% do +20%)	stambena -	stambena 0%	stambena 0%	poslovna 0%
<b>Infrastruktura</b> (-20% do +20%)	na zemljištu -	uz zemljište 0%	uz zemljište 0%	na zemljištu 0%
<b>Utjec.okoliša, buka</b> (-20% do +20%)	nema -	nema 0%	nema 0%	nema 0%
<b>Zagađenje okoliša</b> (-20% do +20%)	nema -	nema 0%	nema 0%	nema 0%
<b>Ukupno korekcija</b> Korig. Vrijedn. po m2	- <b>10,14</b>	-5% 8,68	-5% 11,55	-10% 10,20

**5.4. Isključivanje neuobičajenih okolnosti**

POREDBENA NEKRETNINA	jedinična cijena nakon međuvremenskog i interkv- alitativnog izjednačavanja €/m <sup>2</sup>	odstupanje od prosjeka (postotak) (%)	odstupanje od prosjeka (apsol. iznos) €
usporedba 1	8,68	-14,42	-1,46
usporedba 2	11,55	13,85	1,41
usporedba 3	10,20	0,57	0,06
	<b>10,14</b>		

<b>10,14 € /m<sup>2</sup></b>
-------------------------------

Nakon međuvremenskog i interkvalitativnog izjednačavanja cijena poredbenih nekretnina, njihovo odstupanje od prosjeka je unutar prihvatljivog raspona.

**ZAKLJUČAK - TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEKRETNINE****A) katastarska čestica broj 1207/1 k.o. Pregrada, ZK uložak 1656**Površina čestice 1.153,00 m<sup>2</sup>Vrijednost po m<sup>2</sup> 10,14 €/m<sup>2</sup>**Tržišna vrijednost** 11.691,42 € ili zaokruženo**11.700,00 €**

88.153,65 kn

U Pregradi, lipanj 2023.

IZRADIO:

Josip Golubić, dipl.ing.arh.

Stalni sudski vještak za graditeljstvo  
i procjenu nekretnina



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJSKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Trg Nikole Šubića Zrinskog 5  
PREDSJEDNIK SUDA

Broj: 4 Su-70/2021  
Zagreb, 1. veljače 2021.

### RJEŠENJE

Sudac ovlašten za obavljanje poslova sudske uprave Županijskog suda u Zagrebu, odlučujući povodom zahtjeva Josipa Golubića, na temelju članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima ("Narodne Novine" br. 28/13, 33/15, 82/15, 82/16, 67/18, 126/19) u vezi s čl. 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (Narodne Novine br. 38/14, 123/15, 23/16 i 61/19),

riješio je

**Josip Golubić (OIB 61362211929), dipl.ing.arh.** iz Pregrade, Gorička 5/1, ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom za **GRADITELJSTVO I PROCJENU NEKRETNINA** na vrijeme od četiri godine.

#### Obrazloženje

Josip Golubić, podnio je zahtjev za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom za graditeljstvo i procjenu nekretnina, kojem zahtjevu je priložio dokumente propisane čl. 12. st. 3. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima.

Nakon što je utvrđeno da su ispunjeni uvjeti iz čl. 2. Pravilnika, riješeno je kao u izreci.

SUDAC OVLAŠTEN ZA OBAVLJANJE  
POSLOVA SUDSKE UPRAVE  
Vjeran Blažeković



O tome obavijest:

1. Josip Golubić
2. Ministarstvo pravosuđa i uprave
3. U spis





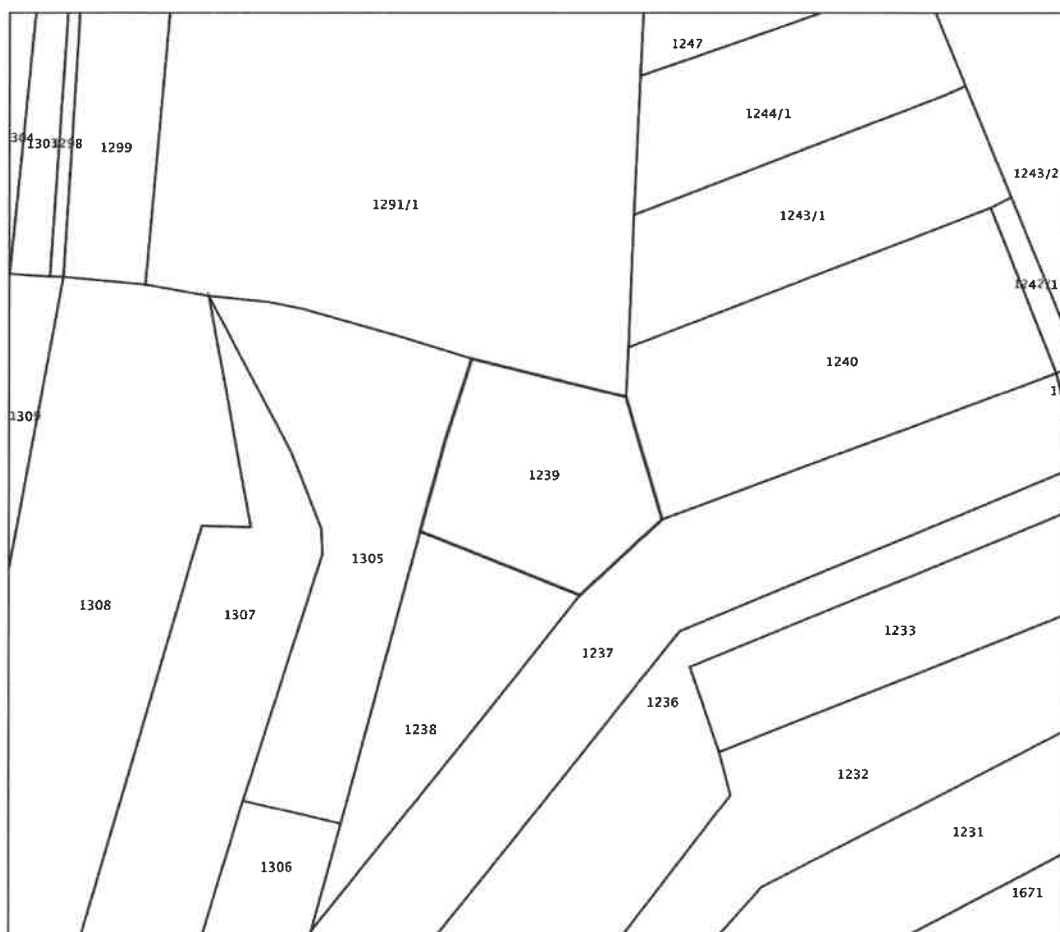
REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KRAPINA  
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNOSTI PREGRADA

K.o. PREGRADA  
k.č.br.: 1239

Stanje na dan: 01.12.2023.  
OSS evidencijski broj: 3085931/2023

### IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:1000

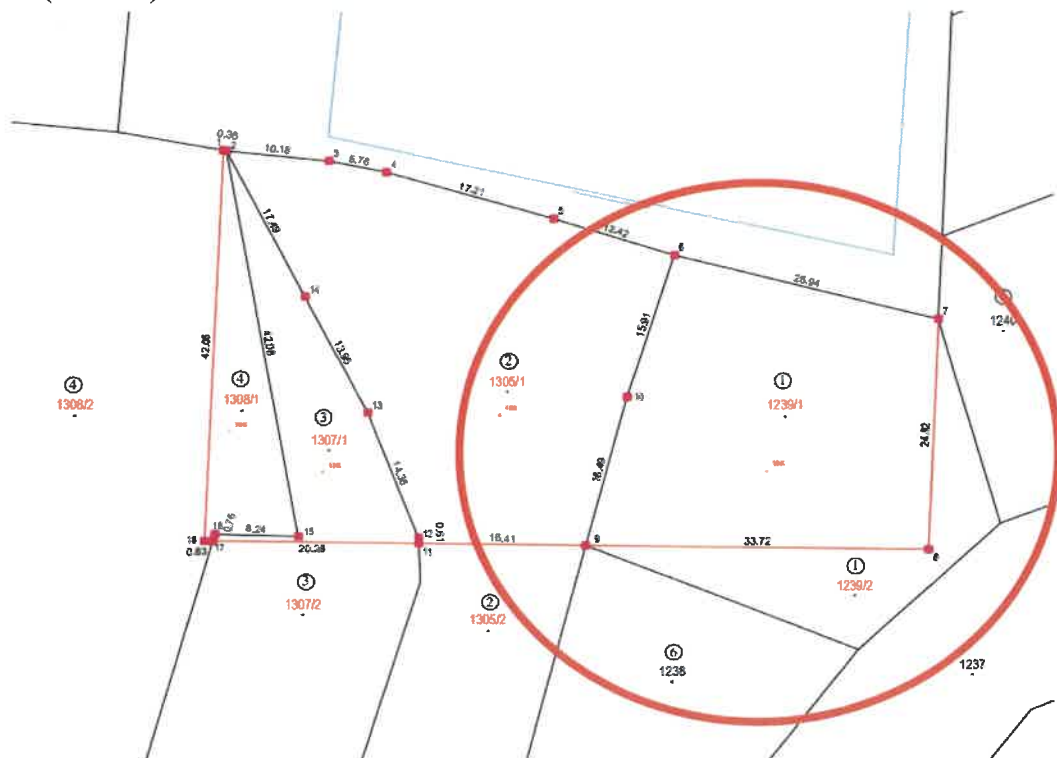
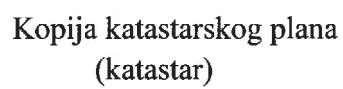


Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 20614530673da57

QR kodom možete provjeriti podatke o katastru i upravnim pristojbama. U slučaju potrebe, možete se obratiti podnositelju zahtjeva ili podnositelju žalbe. Podnositelj zahtjeva može se obratiti podnositelju žalbe. Podnositelj žalbe može se obratiti podnositelju žalbe. Podnositelj žalbe može se obratiti podnositelju žalbe.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zlataru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PREGRADA  
Stanje na dan: 01.12.2023. 16:26

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 323985, PREGRADA

Broj ZK uložka: 2553

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13700/2023  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1207/1	MOKRICE			1153	
		LIVADA			1153	
		UKUPNO:			1153	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
11.	Vlasnički dio: 1/1	
	PETRAK DARKO, OIB: 96762299440, VRHI PREGRADSKI 93, VRHI PREGRADSKI 49218 PREGRADA	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.12.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 772244/2023



Kontrolni broj: 20613950462e91c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.unrešenazemlja.hr/puhtikupreuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U ovis o slučaju sustav će prikazati izvorik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KRAPINA  
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNOSTI  
PREGRADA

Stanje na dan: 01.12.2023

OSS evidencijski broj: 3085476/2023

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: PREGRADA (Mbr. 323985)

Posjedovni list: 1458

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	PETRAK DARKO, VRHI PREGRADSKI 93, VRHI PREGRADSKI 49218 PREGRADA, HRVATSKA (VLASNIK)	96762299440

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1239	MOKRICE	1153	12		
			LIVADA	1153			
Ukupna površina katastarskih čestica				1153			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 206138069d0d8d4

Službeni jezik RH kada se izdaje na ovom elektroničkom zapisu, može biti hrvatski ili srpski jezik. Tiskanje ovog nalaza i njegov sadržaj, sadržaj, kao i sadržaj ovog nalaza, mogu biti dostupni na adresi: <http://www.geodetska-uprava.hr>. U ovom slučaju, ovaj se nalaz prikazuje kao dokaz o tome da je ovaj dokument identičan prikazanim rezultatima u elektroničkom zapisu. Elektronički zapis ovog nalaza, kao i sadržaj ovog nalaza, mogu biti dostupni na adresi: <http://www.geodetska-uprava.hr>.

